



## vidia – Zentrum

für Ganzheitliche Gesundheit und Ernährung in 8071 Berndorf bei Graz

Das **vidia-Zentrum für Ganzheitliche Gesundheit und Ernährung** ist ein kleines **Gesundheits-Zentrum** mit **persönlichem Flair** und in **schöner, ruhiger Grünlage** nur wenige Kilometer **südlich von Graz**.

**Menschen** jeden Alters haben hier die Möglichkeit ein **breites Spektrum** an **Therapien, Körper-Behandlungen, Coachings, Beratungen, Workshops** und **Bewegungsprogrammen** zu nutzen.

**Verschiedene Räumlichkeiten** bieten **vielfältige, flexible** und **kostengünstige Nutzungsmöglichkeiten** in **angenehmer Atmosphäre**. Sämtliche Bereiche wurden –soweit machbar- mit natürlichen Materialien ausgestattet. Die atmungsaktive **io,nit-Wandcreme** die in allen Räumen angelegt wurde, bewirkt eine hohe Luftionenkonzentration, was die Gesundheit, Erholung und Konzentration fördert.

Das macht das **vidia-Zentrum für Ganzheitliche Gesundheit und Ernährung** zu einem **Platz** des **Wohlbefindens**, der **Begegnung**, des **Kontakts**, der **persönlichen Weiterentwicklung**, der **Entspannung**, der **Lebensfreude** und der **Gesundheitserhaltung** auf **allen Daseinsebenen**.

Unterschiedlichste **Therapeut/innen, Berater/innen, Trainer/innen** und **Seminarleiter/innen**, die diese Philosophie teilen, sind **HERZLICH WILLKOMMEN** und finden hier einen ansprechenden, geeigneten Rahmen für ihre Angebote.

**Anreise:** **vidia – Zentrum, Anton-Bruckner-Weg 2, 8071 Berndorf bei Graz**

**Leicht mit dem Auto erreichbar:**

8,5 km (12 min) vom Zentrum Graz, 4 Min. von der Autobahn entfernt;

**gut ans öffentliche Verkehrsnetz angebunden:**

Bushaltestelle (510 und 76U) zu Fuß in 2 Min., S-Bahnhof in Raaba (in ca. 3 km / 6 Automin.)

Neben den unten angeführten Räumen verfügt das **vidia-Zentrum für Ganzheitliche Gesundheit und Ernährung** außerdem über einen offenen **Wartebereich** separate **Garderobenräume** im UG, **2 WC**, eine **Duschmöglichkeit**, eine **Tee-Ecke**, **Lagermöglichkeiten**, Außenbereiche (**große Terrasse, Garten**), kostenfreie Parkplätze, WLAN.

# Miete – Raumnutzung

gültig ab 1. Oktober 2016

## vidia-Zentrum für Ganzheitliche Gesundheit und Ernährung

### vidia 1 60 qm

Heller, freundlicher **Seminar- und Bewegungsraum** mit atmungsaktiver io<sub>2</sub>nit-Wandfarbe angelegt, geöltem Eiche-Parkettboden sowie Kachelofen, erweiterbar um voll ausgestattete Küche  
 - **Bewegungskurse: 10-15 Pers.**  
 - **Seminare/ Vorträge: 10-30 Pers.**  
 (incl. Yoga-Matten, Stepper, Decken, Kissen, CD-Player) **Stühle, Tische, Pinboards, Flipchart zum Selbstaufbau vorhanden.**

| Raummiete/Std.                              | Pauschale* | Zeiten          | während  |
|---|------------|-----------------|----------|
| € 15,-                                      |            | tagsüber        | 08-17:30 |
| € 18,-                                      |            | abends          | 18-22:00 |
|   | € 50,-     | 4 Std. tagsüber | 08-17:30 |
|   | € 60,-     | 4 Std. abends   | 18-22:00 |
|   | € 120,-    | 8 Std. ganztags | 08-22:00 |
| * Beschickung des Seminarraums auf Anfrage! |            |                 |          |
| * + 10% Aufschlag bei mehr als 10 Personen  |            |                 |          |

### vidia 2 20 qm

- vermietet – stundenweise auf Anfrage !

| Raummiete/Std. | Pauschale | Zeiten | während |
|----------------|-----------|--------|---------|
| € 12,-         |           | Mo-Fr  |         |

### vidia 3 16 qm

Vollmöblierter, freundlicher **Praxis- und Therapieraum** mit Parkettboden, mit atmungsaktiver io<sub>2</sub>nit-Wandfarbe angelegt, Waschbecken und Lagermöglichkeit;  
 - Behandlungsliege auf Anfrage  
 - Übernachtungsmöglichkeit

| Raummiete/Std.     | Pauschale | Zeiten          | während   |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------|
| € 10,-             |           | Mo-Fr           | 08-19:00  |
|                    | € 40,-    | 5 Std. halbtags | 08-19:00  |
|                    | € 60,-    | 8 Std. ganztags | 08-19:00  |
| ab 19:00: 5,-/Std. | € 90,-*   | 5 Std. zw 8-19h | pro Monat |
| ab 19:00: 5,-/Std. | € 150,-*  | 8 Std. zw 8-19h | pro Monat |

### vidia 4 25 qm

**Seminar- und Therapieraum** im UG, teilmöbliert, Fliesenboden mit Fußbodenheizung;  
 nach Bedarf auszustatten

| Raummiete/Std. | Pauschale | Zeiten          | während   |
|----------------|-----------|-----------------|-----------|
| € 8,-          |           | Mo-Fr           | 08-22:00  |
|                | € 30,-    | 5 Std. halbtags | 08-22:00  |
|                | € 65,-*   | 5 Std. halbtags | pro Monat |

### vidia 5 10 qm

**Therapieraum** im UG, teilmöbliert, nach Bedarf auszustatten, Behandlungsliege auf Anfrage

| Raummiete/Std. | Pauschale | Zeiten          | während   |
|----------------|-----------|-----------------|-----------|
| € 6,-          |           | Mo-Fr           | 08-22:00  |
|                | € 15,-    | 5 Std. halbtags | 08-22:00  |
|                | € 35,-*   | 5 Std. halbtags | pro Monat |

\* Preise gültig bei Vorkasse, alle Preise incl. Ust.

**Bei Jahresanmietungen: - 10% Rabatt auf den gesamten Mietpreis**

**Alle RaumnutzerInnen erhalten die Möglichkeit ihre Angebote, die im Zentrum stattfinden, zu bewerben (Auflage: 1 Flyer oder Infoblatt) !**

**MieterInnen erhalten auf Gesundheitsprodukte vom vidia-Zentrum 10% Rabatt, ab einem Verkaufspreis von € 50,- einen Rabatt von 20%.**

# Vereinbarung über Raumnutzung

## vidia-Zentrum für Ganzheitliche Gesundheit und Ernährung



zwischen der **individia BeratungsWeise, 8071 Berndorf**, als Vermieterin und der/dem Mieter/in:

Name Vorname Firma

Adresse

Telefon Mobil Email

über die Nutzung Raum **vidia...**

| 1<br>60qm | 2<br>20qm | 3<br>16qm | 4<br>25qm | 5<br>10qm | Art der Tätigkeit / Zweck der Nutzung / Seminartitel... |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
|           |           |           |           |           |   |

Datum/Tag Uhrzeit von/bis Gesamt-Nutzungsbeitrag in €

Die **Bezahlung der Raummiete** erfolgt gemäß den aktuellen Nutzungskonditionen im Voraus in bar oder per Überweisung spätestens **2 Wochen vor Anmietung**. Danach ist die Buchung fixiert.

Die Räume werden regelmäßig gereinigt. Die/der **Mieter/in ist verantwortlich**, dass der Raum nach Nutzung in einem **einwandfreien, sauberen** und für den nächsten Mieter akzeptablen Zustand, pünktlich übergeben bzw. verlassen wird. Dazu zählen u.a. die Ausstattung und alle benutzten Gegenstände (Stühle, Tische, Flipcharts, Decken, Sportgerät etc.) wieder zu verstauen und Persönliches wegzuräumen bzw. zu entsorgen. Benutztes **Geschirr ist zu reinigen** bzw. in die Spülmaschine zu räumen. Die **Fenster sind zu schließen**, das **Licht und alle elektrischen Geräte auszuschalten** und die **Kerzen zu löschen**. In den Seminar- und Praxisräumen sind **keine Straßenschuhe** erlaubt; in vidia 1: keine Speisen und Getränke nur in geschlossenen Flaschen bzw. in der Teeküche. Bei Anmietung der **Küche** samt den Gerätschaften ist alles wieder **gereinigt und aufgeräumt** zu hinterlassen, so wie vorgefunden. Sofern nichts Anderslautendes vereinbart, ist das **Zentrum beim Verlassen abzuschließen**. In sämtlichen Räumen ist das **Rauchen nicht erlaubt**. Alles Weitere sowie die **Hinweise zum Parken** sind der **aktuellen Hausordnung** zu entnehmen, die Bestandteil der Vereinbarung ist.

Bemerkungen

---

---

---

Stornobedingungen bei Absage

|  |   |
|--|---|
| bis 3 Wochen vor Mietbeginn entstehen keine Kosten     | bis 2 Wochen vor Mietbeginn: Storno 20% des Mietpreises |
| bis 1 Woche vor Mietbeginn: Storno 50% des Mietpreises | bis 2 Tage vor Mietbeginn: Storno 100% des Mietpreises  |

Die/der Mieter/in (Vertragsunterzeichner/in) übernimmt die Verantwortung, dass alles pfleglich behandelt und nichts grobfahrlässig beschädigt wird. Er verpflichtet sich für verursachte Schäden zu haften. Beschädigungen oder Mängel werden sofort gemeldet. Sie/er erklärt für die Einhaltung der o.g. Punkte Sorge zu tragen und während der Anmietzeit persönlich anwesend zu sein. Die beiliegende Hausordnung wurde zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum **Mieter/in**  
Stempel und Unterschrift **Vermieterin - individia BeratungsWeise**  
Stempel und Unterschrift